

Bijgevoegd treffen jullie de concept ruilovereenkomst op basis van het laatste gesprek aan. Korteheidshalve verwijs ik jullie naar de inhoud hiervan
Tijdens het opstellen van de overeenkomst viel het mij op dat de houtwal nog steeds op naam van Staatsbosbeheer staat.

[J], [J], wanneer passeert de akte met Staatsbosheer? Verder wil ik aan [J] vragen om de comparitie gegeven goed in te vullen.
Mocht je verder nog opmerkingen hebben t.a.v. de concept ruilovereenkomst dan verneem ik deze uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

[J]

Adviseur Grondzaken (inhuur)



T: +31 6 [J]
E: [J]@brabantsedelta.nl
W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 |
4801 DZ Breda

Van: [J], [J] <[J]@dongen.nl>

Verzonden: dinsdag 24 september 2024 15:20

Aan: [J]@ziggo.nl; [J] <[J]@brabantsedelta.nl>; [J] <[J]@brabantsedelta.nl>

Onderwerp: RE: 240916_814213_Concept verslag overleg 11 september 2024 - [J] | EVZ Wildertse arm

Dag allen,

Hierbij een terugkoppeling op een aantal acties uit het verslag:

- Voor het (eventueel) kappen van de eiken in de houtsingel is op grond van artikel 4:10 en 4:11 van de Apv een omgevingsvergunning nodig indien deze op 1.30 meter boven maaiveld een stamomtrek van 100 centimeter of meer hebben.
- De vraag over het slootonderhoud staat nog uit bij Staatsbosbeheer. Daar heb ik nog geen antwoord op ontvangen.
- De melding over overlast aan de Bosweg is doorgegeven aan onze Boa's.

Met vriendelijke groet,

[J]
Beleidsadviseur omgevingsbeleid

T: [J]
M: [J]



VOOR MEER INFORMATIE

Ga naar www.dongen.nl →



of volg ons op    

Van: [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>
Verzonden: maandag 16 september 2024 09:38
Aan: [redacted]@ziggo.nl; [redacted], [redacted] <[redacted]@dongen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>
Onderwerp: 240916_814213_Concept verslag overleg 11 september 2024 - [redacted] | EVZ Wildertse arm

Beste [redacted]

Bijgevoegd treffen jullie het concept gespreksverslag van ons overleg van vorige week 11 september aan. Korte tijdshelver verwijs ik jullie naar de inhoud hiervan.

[redacted], [redacted] [redacted]@dongen.nl), de acties voor de gemeente kan je terugvinden in het verslag.

Mocht jullie nog op- en/of aanmerkingen hebben ten aanzien van het verslag, dan vernem ik deze uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur Grondzaken (inhuur)



T: +31 6 [redacted]
E: [redacted]@brabantsedelta.nl
W:
www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 |
4801 DZ Breda

Van: [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>
Verzonden: dinsdag 10 september 2024 10:37
Aan: [redacted]@ziggo.nl
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@dongen.nl>; [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>
Onderwerp: verslag overleg 22 augustus - [redacted] | EVZ Wildertse arm

Beste [redacted]

Bijgaand het verslag van het overleg van 22 augustus over de EVZ Wildertse arm, de te dempen waterloop en de doorgang door de houtsingel.

Morgenmiddag (11 september) staat het vervolg overleg gepland met [redacted] en [redacted] om 15:30u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Omgevingsmanager

Bouwen



T: +31 7 [redacted] J

E: [redacted] J@brabantsedelta.nl

W:

www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 |
4801 DZ Breda

From: "J, J"
Sent: vrijdag 11 april 2025 05:55
To: "J, J" <J@brabantsedelta.nl>; "J"
<J@brabantsedelta.nl>
Cc: "J, J" <J@brabantsedelta.nl>; "J, J" <J@brabantsedelta.nl>
Subject: FW: Afspraken J - EVZ Wildertse Arm
Importance: High

Hoi

Gisteravond rond 20 u J aan de lijn gehad

Via app hier J nog op de hoogte gebracht
J niet kunnen appen

J had paar vragen en kan niet akkoord gaan met onderstaande afspraken

Vragen

- Duiker wordt nu voorgeschreven dat deze in beton moet worden uitgevoerd. Waarom is dat waarom kan dat niet met een kunststof geribbelde buis
 - Gemeld dat ik na ga of in B-waterloop ook kunststof buis kan worden geaccepteerd, ik verwacht van wel. Sluiten we kort
- Drainage, er wordt peilgestuurde drainage voorgeschreven. De percelen zijn heel gevoelig voor ijzer oxidatie in drainage en drainage moet regelmatig worden doorgespoten. Kan dat bij peilgestuurde drainage
 - Gemeld dat ik ervaring heb met aanleg peilgestuurde drainage en dat bij deze drainage een standbuis wordt aangelegd waar de drains op uitkomen en dat vaak t.b.v. onderhoud bij de aansluiting van de drains op de standbuis een doorspuitpunt wordt geplaatst. Onderhouden van de drains is dus goed mogelijk. Hiermee was J niet bekend en antwoord was voldoende
- Met betrekking compensatie 130 m2 voor aanleg stapsteen van 1600 m2 kan J zich absoluut niet vinden. Hij ziet inrichting en verwerving stapsteen als een apart proces. Ik heb gemeld dat we in deze afspraken dit als een zien en dat toezegging inrichting stapsteen daar bij hoort.
J krijgt nu B-waterloop op perceel die eigendom blijft van WBD
 - Ik kan me voorstellen dat de compensatie van 130 m2 voor inbreng van 1600 m2 niet akkoord is en dat J meer m2 of meer € hiervoor wil. Dit moet goed worden vastgelegd. Dit is in onderstaande afspraken onvoldoende verwoord vastgelegd op welke wijze dit zou moeten worden afgehandeld. Daarover is nu onduidelijkheid.

J gaf aan dat ze gisteravond of vroeg deze ochtend per mail aan J een verzoek indienen om vergunningaanvraag alsnog uit te stellen

Goed telefoongesprek en volgens mij moeten we hier uit kunnen komen

J, J / J
Is er al mail binnen gekomen van J

J als mail er niet voor 10 u is misschien nog even bellen met J

Tot zo ver de update

Met vriendelijke groet,

Bouwen

Van: [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>

Verzonden: donderdag 10 april 2025 17:24

Aan: [redacted]@ziggo.nl

CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>

Onderwerp: Afspraken [redacted] - EVZ Wildertse Arm

Geachte [redacted] beste [redacted],

Naar aanleiding van telefonisch overleg afgelopen week tussen [redacted] en mij en met name vandaag hebben we de volgende afspraken kunnen maken:

- Aanleg 2 nieuwe dammen met duiker beton d =500 mm in de huidige A-waterloop OVK10901 die grenst tussen uw percelen DGN01M 594 en 901
- Verleggen 1 bestaande duiker KDU00600 (huidige diameter = 700 mm)
- de exacte locaties van de duikers worden bepaald op basis van de reikwijdte van uw beregeningshaspel
- Voor de aanleghoogte van de binnen onderkant buis moeten de volgende uitgangspunten worden aangehouden. (indicatief de blauwe stippen in onderstaande figuur)
 - Duiker bovenstreams (oostzijde) niet hoger zijn dan NAP 3,60 m;
 - Duiker in het midden NAP 3,55 m;
 - Duiker de westzijde NAP 3,50 m.
- Aanleg nieuwe duiker in B-waterloop OWL03837 ter hoogte van de huidige A-waterloop OVK10901. In ons systeem zit hier al een duiker KDU73076. Indien deze duiker aanwezig is dan mag deze worden vervangen.
 - Duiker beton d =300 mm
- Aanleg van een stuw (de grote driehoek in onderstaande figuur) in de B-waterloop OWL03837
 - Uitvoering stuw als schotbalkstuw
 - ☐ Stuwput of geheel houten schotbalkstuw
 - Stuwput kan worden aangelegd indien alle aangrenzende belanghebbenden hiermee akkoord zijn. Dit dient door de partij dit de stuw aanlegt te worden geregeld.
 - De stuwhoogte mag niet lager zijn dan het stuwbereik van de stuw in de Onkelsloot / Fazantenloop in de zomerperiode, dit om te voorkomen dat er via deze route een lekstroom ontstaat.
- Afwaarderen A-waterloop OVK10901 naar B-waterloop
 - De waterloop kan worden afgewaardeerd. Dit is een interne procedure bij het waterschap en wordt meegenomen in het project aanleg EVZ – Wildertse Arm
 - Voorwaarde voor het afwaarderen is ook dat is en dat er een functionele EVZ kan worden gerealiseerd en dat de waterhuishouding binnen de EVZ als sluitend A-waterlopensysteem kan worden ingericht
- U vraagt instemming voor de aanleg van drainage op uw perceel DGN01M903
 - De percelen kunnen worden gedraineerd, uitgangspunt is dat er bij nieuwe aanleg van drainage dit een peilgestuurde drainage moet zijn.

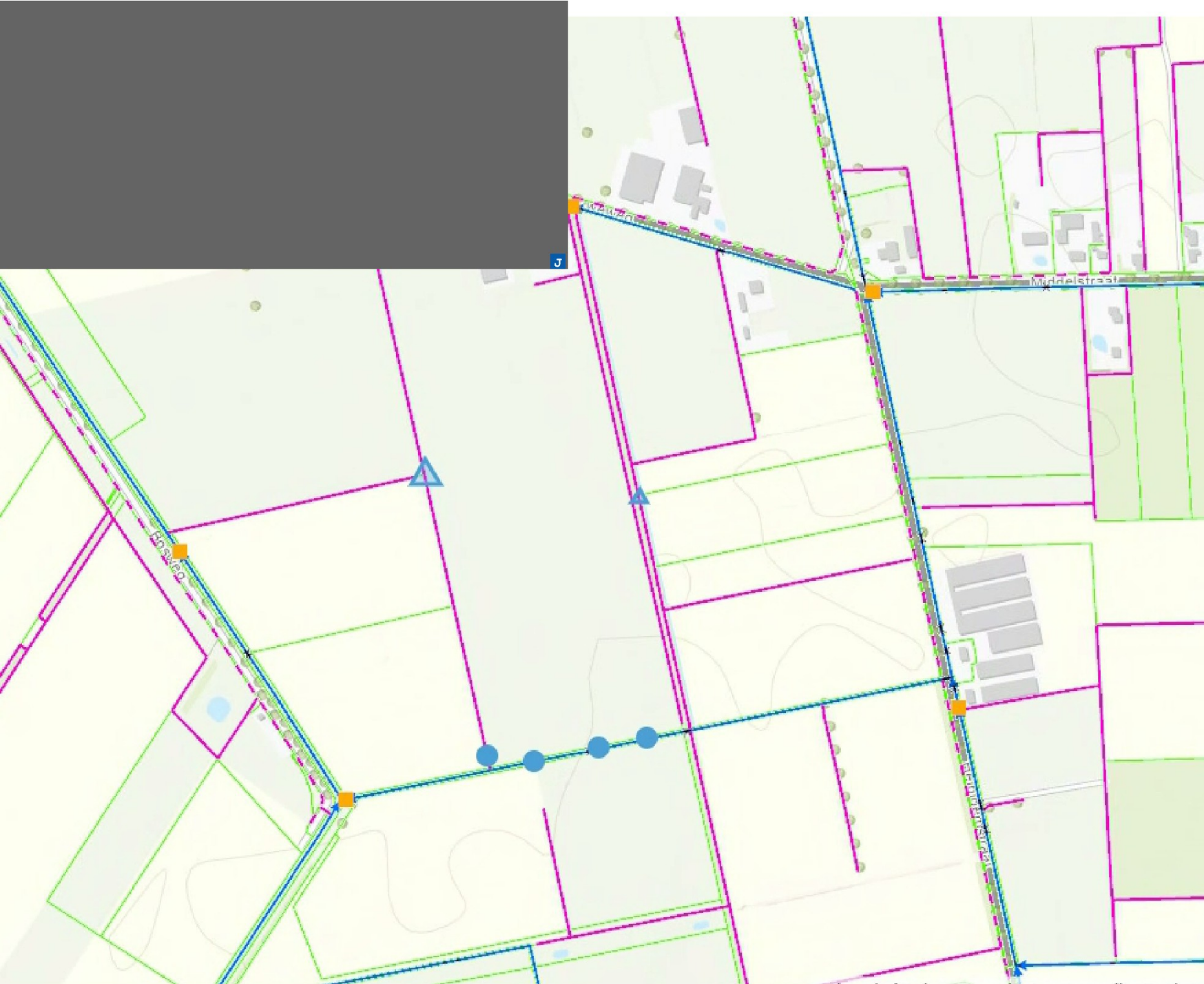
[redacted] stemt in met de aanleg van de stapsteen ten behoeve van de EVZ op perceel 901, de afmeting van deze stapsteen bedraagt 40x40 m1. De definitieve afspraken hiervoor moeten worden vastgelegd tussen u en onze afdeling vastgoed. Uitgangspunt is een gesloten beurs. Doordat het dempen van een gedeelte van waterloop OVK10901 komt te vervallen kan deze grond niet verkocht worden (betreft 1300m2 x 1 euro). Hiervoor in de plaats zullen wij samen kijken waar het mogelijk is 130m2 grond te compenseren.

Niet overeengekomen is het plaatsen van een stuwkist/ stuw in de B-waterloop OWL03659 (waterloop ten oosten van de houtwal) ter hoogte van uw perceel DGN01M903 (de kleine driehoek in onderstaande figuur).

De aanwezige duikers in deze waterloop of aan te leggen duikers ten behoeve van de perceelsontsluiting dienen met de binnenonderkant van de buis ca 5 cm onder de bodemhoogte van de aanwezige B-waterloop OWL03659 te liggen.

Met de hiervoor genoemde afspraken kunnen we intemmen, onder voorwaarde dat dit binnen het beleid van het waterschap vergunbaar

De fam [redacted] trekt de aanvraag voor vergunning demping waterloop in of vraagt uitstel voor deze vergunning per email aan [redacted] Procedureel gezien moet dit uiterlijk voor 10 uur op 11 april worden gedaan.



Met vriendelijke groet,


Omgevingsmanager
Bouwen



T: +31 7 
E: @brabantsedelta.nl
W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda